



WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP



**Attraktivt kontorhotel,
konferencecenter, Healthcare
Center & servicerede lejligheder**



BLIV EN DEL AF NOGET STØRRE

Velkommen til World Trade Center Ballerup

World Trade Center Ballerup er et attraktivt flerbrugerhus, hvor indsigt og udsyn - viden og netværk - går hånd i hånd. Her arbejder små start-ups side om side med store virksomheder og deler alt fra mødelokaler til gode idéer. Det giver fleksibilitet, danner grobund for netværk og kan mærkes på bundlinjen.

World Trade Center Ballerup tilbyder alle de faciliteter og services, der forventes af et moderne businesscenter: Kontorlejemål, restaurant, møde-, udstillings- og konferencefaciliteter, fitnesscenter, Healthcare Center samt en bemandet reception, der altid er klar til at hjælpe dig.

World Trade Center Ballerup er certificeret af World Trade Centers Association, din garanti for, at vi lever op til de højeste standarder inden for

kontorbyggeri, faciliteter og services. Som virksomhed i World Trade Center Ballerup bliver du en del af en eksklusiv gruppe med medlemmer over hele verden – et internationalt netværk, der med flere end 300 centre i mere end 100 lande, kan hjælpe din virksomhed frem til nye markeder i og uden for Danmark.

World Trade Center Ballerup er placeret i et af Danmarks største erhvervsområder, der med god infrastruktur og central beliggenhed tiltrækker store danske og internationale virksomheder. Med placering i Ballerup får du højt til himlen, masser af plads og fri adgang til grønne arealer. Du undgår den værste kø og myldretidstrafik og finder altid parkering lige uden for døren. Og ankommer dine gæster med fly, tager det kun 25 minutter i bil fra Københavns Lufthavn.

Læs mere på wtcballerup.dk





Lej en enkelt arbejdsplads, en hel afdeling - eller to

Vi tilbyder lejemål i alle størrelser, der matcher ethvert behov, hvad enten du har brug for eget kontor, en arbejdsplads i delt kontor eller ønsker at indrette din helt egen afdeling. Fælles for vores løsninger er den høje standard og store fleksibilitet, der altid tager udgangspunkt i dine aktuelle behov – også hvis forholdene skulle ændre sig.

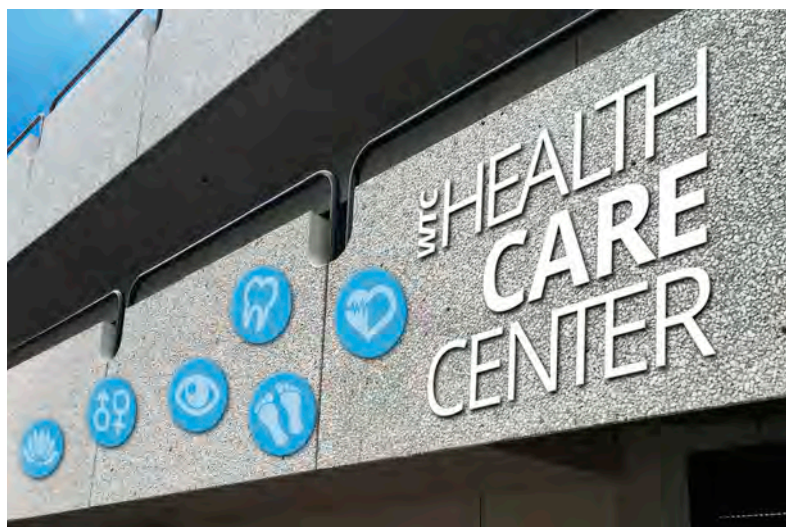
Du får din daglige gang blandt ”kolleger”, andre virksomhedsejere og iværksættere - og møder potentielle samarbejdspartnere, som du kan udveksle erfaringer med ved kaffemaskinen, over frokosten eller efter fitness.

Møde med udsigt til verden

World Trade Center Ballerup råder over fleksible møde- og conferencefaciliteter - så uanset om du har brug for et mindre rum til bestyrelsesmødet eller en større sal til konferencen, så klarer vi det. Alle lokaler har dagslys og udgang til grønne arealer eller terrasse. Derudover tilbyder vi et

stort loungeområde, som kan anvendes til udstillinger og salgsmesser. Vores reception tager godt imod dine gæster og køkkenet sørger for sund forplejning så energiniveauet holdes oppe - også sidst på eftermiddagen.



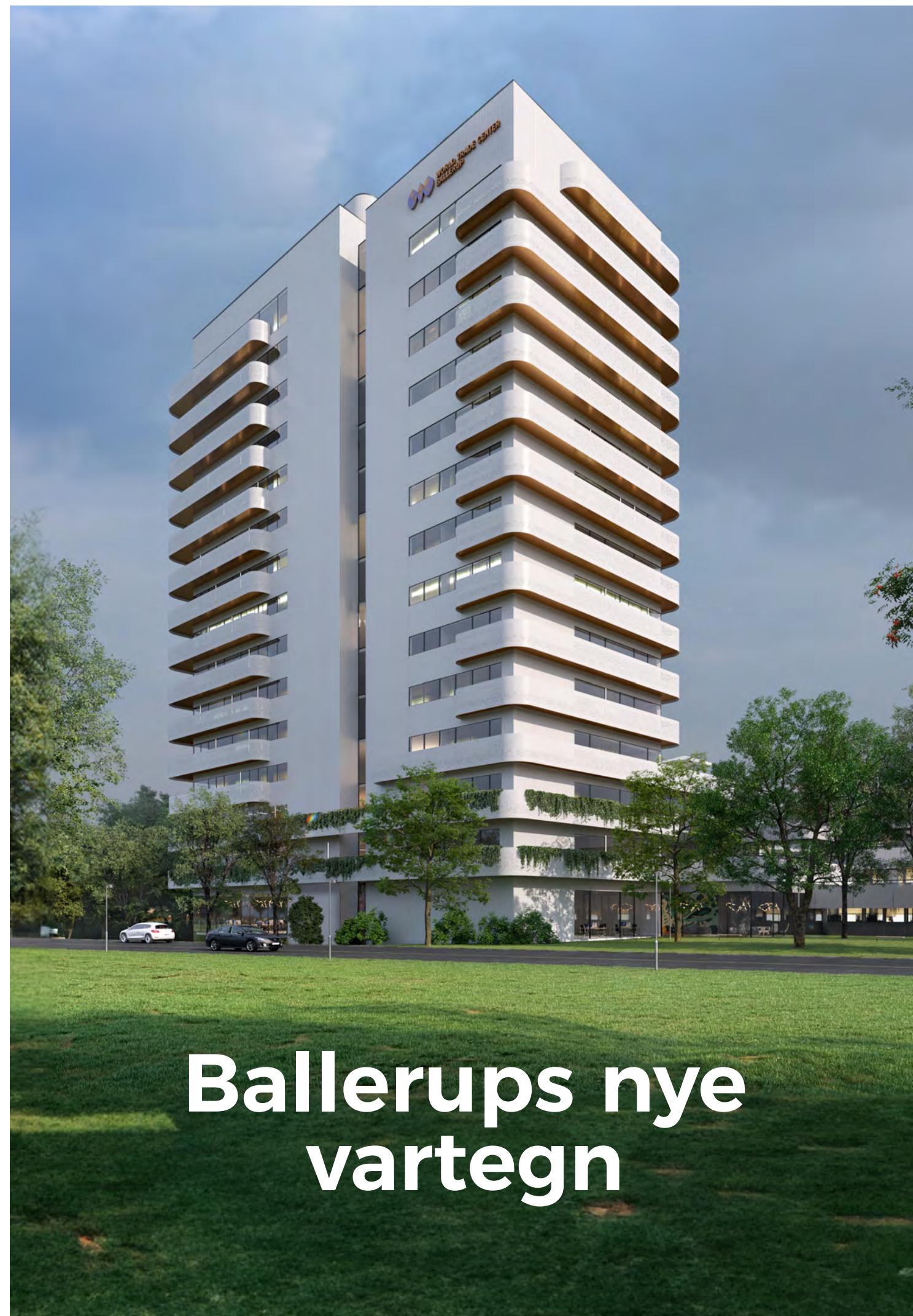


Få klaret dine behandlinger i frokostpausen

I **WTC Healthcare Center**, der er beliggende i huset, tilbydes en bred vifte af behandlinger udført af professionelle behandlere, terapeuter og specialister. Disse arbejder sammen på tværs af fag og specialer for at kunne give dig den optimale behandling. Du behøver således ikke at bruge halve og hele fridage på at gå til behandling, da du kan få klaret dette i frokostpausen - eller på vej til eller fra arbejde.

Komfort og service

Find dig til rette i et hus ud over det sædvanlige, hvor faciliteter, service og aktivitetsniveau tilsammen skaber optimale rammer for din virksomheds udvikling og vækst. Nyd din morgenmad, frokost eller forretningsmiddag i restauranten, eller gå en tur i fitnesscenteret, hvor du kan træne, så ofte du vil. Vores personale er til stede i dagtimerne og sørger for at skabe de bedste rammer for dig, din forretning og dine gæster.



Ballerups nye vartegn



15 etager med endnu flere muligheder

Udvidelsen af World Trade Center Ballerup med et 15 etagers højhus på 19.500 m² står færdigt i september. Med yderligere mødefaciliteter og loungeområder indbyder WTC Ballerup til åbenhed og dialog på tværs af husets mange virksomheder. Den filosofi tages med i byggeriet af højhuset, hvor der gøres plads til store og mellemstore lejemål, VIP Business Club faciliteter samt servicede lejligheder.

Højhusets arkitektoniske udtryk kommer til at harmonere flot med den eksisterende bygning.

Således vil ejendommens markante balkoner videreføres i tilbygningen, så den fremtræder som en integreret del af det samlede bygningskompleks.

I forbindelse med opførelsen af højhuset, er der etableret et parkeringshus i 5 etager med 430 parkeringspladser og 20 ladestandere.

Højhuset bliver miljøcertificeret med DGNB sølv.



WTC Ballerup VIP Business Club

I stueplan indrettes WTC Ballerup VIP Business Club, hvor medlemmerne i fred og ro kan arbejde, føre den fortrolige samtale, afholde møder med udsøgt individuel forplejning samt blive service-ret af den bemandede reception. Faciliteterne indrettes i eksklusiv, lys nordisk stil og omfatter kontor, mødefaciliteter, stillerum samt et café- og loungeområde med pejs.

Føl dig hjemme – væk fra hjemmet

De servicede lejligheder ligger på 9. og 10. etage og varierer i størrelse og udformning med hhv. 1, 2 og 3 værelser. Tidløs eksklusiv indretning, store vinduer samt altaner skaber en lys, behagelig og hjemlig atmosfære – samt en fantastisk udsigt. Du har naturligvis adgang til vores in-house faciliteter: fitnesscenter, restaurant, café, mødelokaler samt vores hyggelige fællesområder i stueplan. Lejlighederne er et attraktivt alternativ til et hotelværelse, når medarbejdere kommer på længerevarende besøg.

Flere gode grunde til at vælge WTC

Bo i et dynamisk hus med internationalt brand

Få din daglige gang blandt andre virksomheder. Bliv inspireret, udfordret og få mulighed for at udvide dit netværk. Deltag i aktiviteter og netværksarrangementer og benyt World Trade Centers anerkendte brand og netværk, hvad enten du skal finde nye samarbejdspartnere i udlandet eller indhente oplysninger om eksportmarkeder.

Effektive kvadratmeter – fleksible lejemål

Del udgiften til fællesarealerne med flere og få råd til mere. Du får de bedste faciliteter herunder frokostrestaurant, fitnesscenter og mødefaciliteter uanset din virksomheds størrelse. Som lejer er der rig mulighed for at finde et lejemål, der passer din virksomhed - også når forholdene ændrer sig.

Outsource driften

Vi sørger for sikkerhed, rengøring, reception, vedligeholdelse af fællesarealer, restaurantdrift og meget mere, så du kan koncentrere dig om din virksomhed.

Møde- og conferencefaciliteter

Afhold dine møder og events i huset. Få adgang til vores fleksible møde- og conferencefaciliteter på attraktive vilkår.

Få motioneret og klaret dine behandlinger i frokostpausen

I **WTC Healthcare Center** tilbydes en bred vifte af behandlinger samt et stort, moderne fitnesscenter. Du behøver således ikke at bruge halve og hele fridage på at gå til behandling og til træning, da du kan få klaret dette i frokostpausen - eller på vej til eller fra arbejde.

Faciliteter i WTC Ballerup

- ✓ Adgang 24/7
- ✓ Bemandet reception i dagtimerne
- ✓ Posthåndtering
- ✓ Gratis WiFi
- ✓ Up- eller downsize efter forholdene
- ✓ Gratis mødelokaler i Office Centret
- ✓ Møde- og conferencefaciliteter
- ✓ Udstillingsområde
- ✓ Cafe- og loungeområde
- ✓ Aviser og tidsskrifter i caféområdet
- ✓ Adgang til sikret cykelrum
- ✓ Fitnesscenter med bad og omklædning
- ✓ Restaurant med mulighed for frokostordning
- ✓ Take home dinner
- ✓ Alarm og videoovervågning
- ✓ Gode parkeringsmuligheder på ejendommen
- ✓ Brug af ladestander til el-bil
- ✓ Brug af World Trade Center Ballerup cykler
- ✓ Medlemskab af World Trade Center Club med arrangementer, medlemsrabatter mm.

WTC Ballerup + bæredygtighed

WTC Ballerup er med i FNs Global Compact, verdens største initiativ for ansvarlighed i erhvervslivet.

Global Compact blev etableret i 2000 af FN's daværende generalsekretær Kofi Annan for at mobilisere verdens virksomheder til en global bevægelse for bæredygtig udvikling.

Vi forpligter os således til at integrere principper inden for bl.a. miljø i vores strategi og drift - og derved bidrage til opnåelsen af de 17 verdensmål. I WTC Ballerup har vi specielt fokus på verdensmål nr. 7 "Bæredygtig Energi" og nr. 12 "Ansvarligt forbrug og produktion".



- ✓ Conference Centret er Green Key certificeret
- ✓ Solcelleanlæg
- ✓ Øvrig strøm er certificeret grøn strøm
- ✓ Affaldssortering
- ✓ Stadigt stigende antal ladestander til elbiler
- ✓ LED belysning
- ✓ Reducér madspild
- ✓ Biodiversitet

Konference Centret er Green Key certificeret

Green Key certificering er den største anerkendelse inden for bæredygtighed for restauranter, konferencecentre mm.

Solcelleanlæg

Som led i ovennævnte blev der i februar 2022 installeret et større solcelleanlæg på taget af bygningen med konferencecentret. Effekten af de 547 paneler er på 200 KWP, hvilket dækker en stor del af denne bygnings forbrug.

Certificeret grøn strøm

Den øvrige strøm i huset er certificeret miljøvenlig strøm fra Norsk Elkraft.

LED belysning

WTC Ballerup har LED belysning såvel inde som ude, hvilket bidrager til et lavt energiforbrug.

Affaldssortering

Alle enheder i huset sorterer affald i 8 fraktioner. Der er til formålet opstillet indtil flere sorteringsbeholdere på alle etager.

Ladestander

I takt med at flere og flere går over til el- og hybridbiler, oplever vi en stigende efterspørgsel på ladestander. Der er således nu opsat 4 ladestander samt 20 i p-huset, så endnu flere kan få ladet op, mens de er på arbejde.

WORLD TRADE CENTER TANKEN:

We Grow Trade!

World Trade Center Ballerup er meget mere end et kontorhus. Som lejer bliver du del af et internt og internationalt netværk, der kan hjælpe din virksomhed frem til nye markeder i og uden for Danmark.

World Trade Centers Association er en uafhængig, verdensomspændende organisation, der arbejder aktivt for at øge samarbejde og handel globalt, regionalt og lokalt. Som virksomhed i et World Trade Center bliver du en del af et internationalt netværk, der med flere end 300 centre i mere end 100 lande, dækker det meste af verdenskortet. Med andre ord, kan du som virksomhed i World Trade Center Ballerup skyde genvej til nye markeder overalt i verden.

Som medlem af World Trade Centers Association er vi drevet af tanken om aktivt at bidrage til din forretningsudvikling og -vækst. Vi kan, via vores handelsorganisationer, internationale netværk og samarbejdspartnere i andre World Trade Centre, etablere kontakt til partnere eller rådgivere i udlandet. Vi kan også hjælpe dig med leje af kontorer og mødefaciliteter i andre World Trade Centre til fordelagtige priser. Derudover afholder vi løbende events, foredrag og netværksarrangementer, der udfordrer, inspirerer og underholder.

Brand med historie og troværdighed

Siden World Trade Centers Association blev stiftet i New York i 1970, er kendskabet og medlemstallet vokset støt. I dag udgør organisationen et af de mest eksklusive og anerkendte brands inden for international handel.

Som virksomhed i World Trade Center Ballerup bliver du automatisk medlem af World Trade Center Club og kan trække på organisationens troværdighed og brand - der kan åbne døre til nye eksportmarkeder.

Som medlem af World Trade Center Club kan du:

- ✓ Benytte World Trade Center brandet i din markedsføring.
- ✓ Trække på kendskabet til brandet og dets anerkendelse.
- ✓ Afholde dine møder i udlandet i et af organisationens centre.
- ✓ Deltage i arrangementer, messer og konferencer over hele verden.



**WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP**

World Trade Center Ballerup
Borupvang 3
2750 Ballerup

+45 8877 6000
reception@wtcballerup.dk
wtcballerup.dk