



WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP



30 SERVICEREDDE LEJLIGHEDER I BALLERUPS HØJESTE BYGNING

**Hvorfor nøjes med et
hotelværelse?**



Velkommen til World Trade Center Ballerup

World Trade Center Ballerup er et internationalt businesscenter, hvor indsigt og udsyn - viden og netværk går hånd i hånd.

Her har flere end 100 virksomheder deres daglige gang sammen med husets mange gæster i hhv. Conferencecentret, fitnesscentret og Healthcare Centeret.

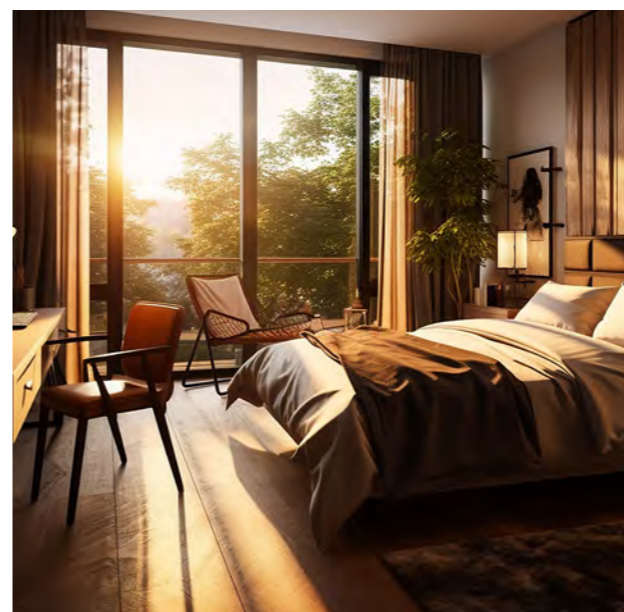
Udvidelsen af World Trade Center Ballerup med et 15 etagers højhus står færdigt i september 2024. Med yderligere mødefaciliteter og loungeområder indbyder WTC Ballerup til åbenhed og dialog på tværs af husets virksomheder. Den filosofi tages med i byggeriet af højhuset, hvor der gøres plads til store og mellemstore lejemål, VIP Business Club faciliteter samt servicerede lejligheder.

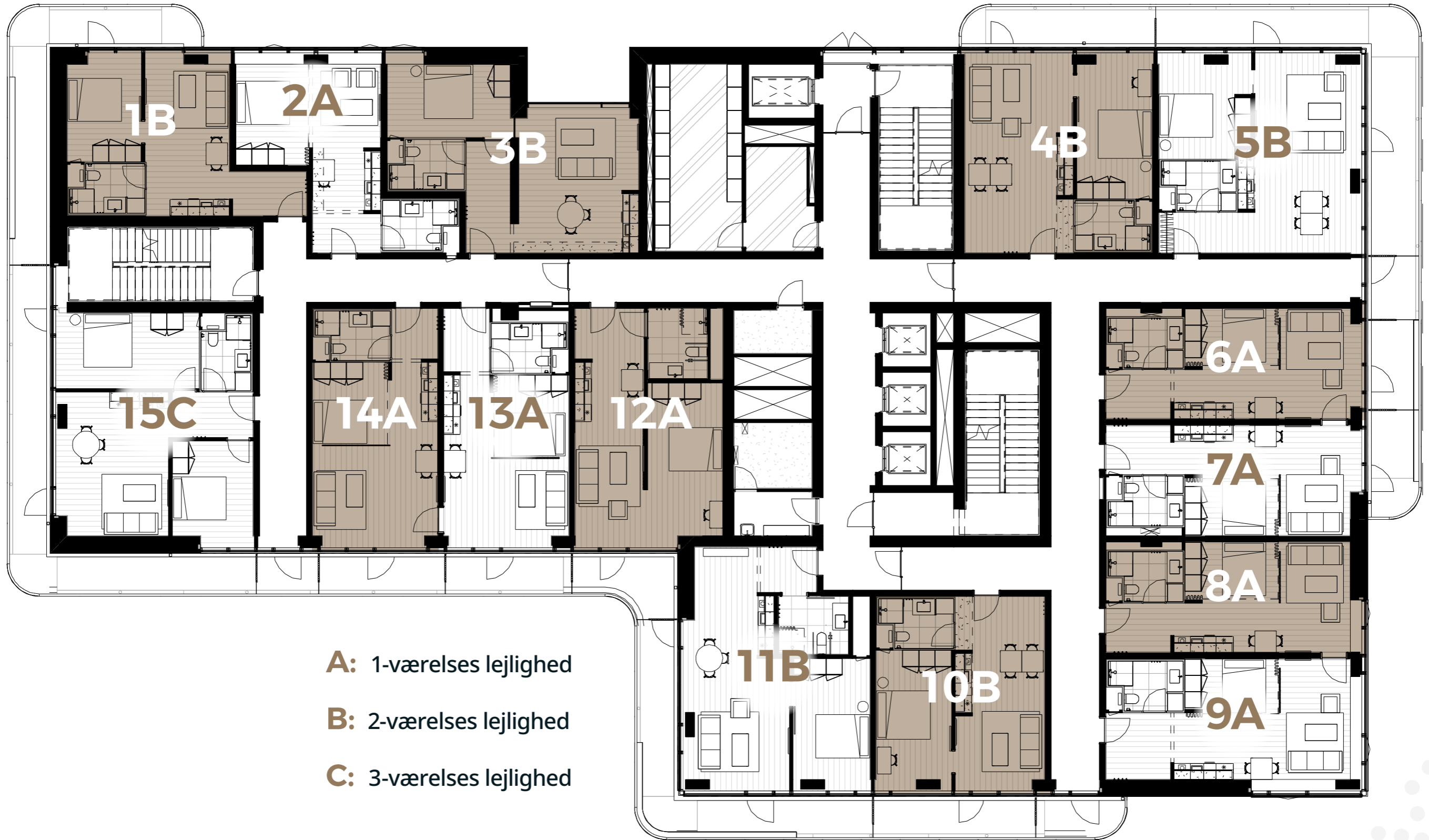
Føl dig hjemme - væk fra hjemmet

De 30 servicerede lejligheder ligger på 9. og 10. etage og varierer i størrelse og udformning fra 41 m² til 72 m² med hhv. 1, 2 og 3 værelser. Tidløs eksklusiv indretning, store vinduer samt altaner skaber en lys, behagelig og hjemlig atmosfære - derudover får du en fantastisk udsigt. Uanset størrelse får du en fuldt udstyret lejlighed med køkken, badeværelse, soveværelse, opholdsrum med plads til både afslapning og arbejde samt altan - flere med direkte udgang.

Du har naturligvis adgang til vores in-house faciliteter: tagterrasse, fitnesscenter, restaurant, café- & loungeområdet i VIP Business Club'en samt vores hyggelige fællesområder i stueplan. Lejlighederne er et attraktivt alternativ til et hotelværelse, når medarbejdere kommer på længerevarende besøg.

Gode parkeringsmuligheder på terræn og i det nyopførte parkeringshus i 5 etager.





A: 1-værelses lejlighed

B: 2-værelses lejlighed

C: 3-værelses lejlighed

Hvorfor nøjes med et hotelværelse, når du kan bo i en fuldt udstyret lejlighed?

- ✓ 15 lejligheder fra 41 m² - 72 m² på hhv. 9. og 10. etage.
- ✓ Fuldt udstyret køkken med ovn, kogeplade, emhætte og opvaskemaskine.
- ✓ Badeværelse med brus og kombineret vaskemaskine og tørretumbler.
- ✓ Opholdsrum med sofa, spisebord og fladskærms TV.
- ✓ Trælameller som rumdeler i soveværelse med dobbeltseng 180 cm og højskabe.
- ✓ Altan – størstedelen af lejlighederne har direkte udgang.

Vilkår & priser

- ✓ Lejeperiode: minimum 1 måned.
- ✓ Rengøring og skift af sengelinned 1 x ugentligt. Mulighed for tilkøb af hyppigere ydelser.
- ✓ Priser fra kr. 15.200 pr. måned ekskl. moms.



Faciliteter & services i WTC Ballerup

- ✓ Adgang 24/7, samt bemandet reception i dagtimerne.
- ✓ WiFi og videoovervågning.
- ✓ Adgang til VIP Business Clubs café- & loungeområde.
- ✓ Aviser og tidsskrifter i loungeområdet.
- ✓ Adgang til sikret cykelrum.
- ✓ Fitnesscenter med bade- og omklædningsfaciliteter.
- ✓ Restaurant med mulighed for bestilling af morgenmad, frokost og dagens måltid.
- ✓ Adgang til tagterrassen.
- ✓ Mulighed for tøjrens og -vask.
- ✓ Modtagelse af pakker mm.
- ✓ Gode parkeringsmuligheder på terræn og i parkeringshus.
- ✓ Brug af ladestanderer til el-biler.
- ✓ Brug af World Trade Center Ballerup cykler.

WTC Ballerup + bæredygtighed

WTC Ballerup er med i FNs Global Compact, verdens største initiativ for ansvarlighed i erhvervslivet.

Global Compact blev etableret i 2000 af FN's daværende generalsekretær Kofi Annan for at mobilisere verdens virksomheder til en global bevægelse for bæredygtig udvikling.

Vi forpligter os således til at integrere principper inden for bl.a. miljø i vores strategi og drift, og derved bidrage til opnåelsen af de 17 verdensmål. I WTC Ballerup har vi specielt fokus på verdensmål nr. 7 "Bæredygtig Energi" og nr. 12 "Ansvarligt forbrug og produktion".



Solcelleanlæg

Som led i ovennævnte blev der i februar 2022 installeret et større solcelleanlæg på taget af bygningen med konferencecentret. Effekten af de 547 paneler er på 200 KWP, hvilket forventes at kunne dække en stor del af denne bygnings forbrug.

Certificeret grøn strøm

Den øvrige strøm i huset er certificeret miljøvenlig strøm fra Norsk Elkraft.

LED belysning

WTC Ballerup har LED belysning såvel inde som ude, hvilket bidrager til et lavt energiforbrug.

Affaldssortering

Alle enheder i huset sorterer affald i 8 fraktioner. Der er til formålet opstillet indtil flere affaldsbeholdere på alle etager.

Ladestanderer

I takt med at flere og flere går over til el- og hybridbiler, oplever vi en stigende efterspørgsel på ladestanderer. Der er således nu opsat 4 ladestanderer samt 20 i p-huset, så endnu flere kan få ladet op, mens de er på arbejde.

Konference Centret er Green Key certificeret

Den største anerkendelse inden for bæredygtighed for restauranter, konference- og turistattraktioner.

Central beliggenhed

World Trade Center Ballerup er placeret i et af Danmarks største erhvervsområder, der med god infrastruktur og central beliggenhed tiltrækker store danske og internationale virksomheder.

Med placering i Ballerup får du højt til himlen, masser af plads og fri adgang til grønne arealer. Du undgår den værste kø og myldretidstrafik og finder parkering lige uden for døren. Og ankommer du eller dine gæster med fly, tager det kun 25 minutter i bil fra Københavns Lufthavn.



**WORLD TRADE CENTER®
BALLERUP**

World Trade Center Ballerup
Borupvang 3
2750 Ballerup

+45 88 77 60 00
reception@wtcballerup.dk
wtcballerup.dk